

Vorstandstätigkeit

Im Vorstand war das Jahr 2018 geprägt von Diskussionen, Überlegungen rund um das Thema „Wie will sich die Genossenschaft Alterssiedlung Sissach den wachsenden Bedürfnissen an Alterswohnungen stellen?“ Wir sind zum Schluss gekommen, dass wir uns weiter entwickeln wollen, das heisst, dass wir in Zukunft weitere Alterswohnungen errichten möchten.

In diesem Zusammenhang sind die Vernetzungen jedes einzelnen Vorstandsmitgliedes unglaublich wichtig. Sei es mit Organisationen, mit Gremien oder mit der breiten Öffentlichkeit, auch mit unseren Genossenschaftsmitgliedern. So kommen wir in Gesprächen zu interessanten Neuigkeiten, erfahren weitere Möglichkeiten und wer weiss, kommen wir auch so zu neuen Projekten. Synergien erkennen und zu nutzen ist wichtig.

Aufgrund unserer Diskussionen haben wir auch Offerten zum Beispiel für eine Bestandesaufnahme des Zustandes des Gebäudes Teichweg in Auftrag gegeben. Denn die letzten Teil-Renovierungsarbeiten am über 50 jährigen Haus sind bereits 17 Jahre her. Die Mieter können aber beruhigt sein, auf eine grössere Renovation und Modernisierung soll vorläufig verzichtet werden..

Erneuerungen

Erneuerungen werden aber im kleineren Rahmen immer wieder vorgenommen. Sei es in diesem Jahr für die Sicherheit unserer Mieterinnen und Mieter Bewegungsmelder im Eingangsbereich und im Keller zu montieren.

Auch sind alle Balkone neu gestrichen worden und strahlen in neuem Glanz.

In den frei werdenden Wohnungen überprüfen wir immer alles auf seine Tadellosigkeit und gegebenenfalls wird ersetzt oder ergänzt.

Zusammenarbeit

Was die in Zukunft wichtige Zusammenarbeit mit anderen Organisationen betrifft, sind wir zusammen mit der Spitex wie auch dem Altersheim der Meinung, dass die Zeit der Alleingänge vorbei ist und eine Zusammenarbeit anstrebenswert ist. Wir sind froh um diese Einstellung und sehen da einige Möglichkeiten. Wir bleiben dran.

Mieterwechsel

Im Jahr 2018 hatten wir 2 Mieterwechsel am Teichweg 7.

Neu zu uns gezogen sind:

Rosmarie Erni aus Sissach und Johanna Dill aus Zunzgen. Die Vormieterinnen Frau Jakob und Frau Weiss mussten aus Gesundheitlichen Gründen ins Altersheim zügeln.

Leider ist unser Mann für alle Fälle, Hugo Frey, im September nach kurzem Aufenthalt im Spital verstorben. Hugo hat zusammen mit seiner Frau Herta viel für ein schönes Zusammenleben im Haus beigetragen. Hugo hat lange die Hauswartarbeiten übernommen, sei es Papier und Karton entsorgen. Für Sauberkeit im Eingangsbereich zu schauen oder defekte Birnen auszuwechseln. Der allabendliche Rundgang durchs Haus und Keller ob alle Lichter gelöscht sind, alle Türen verschlossen und sonst alles seine Richtigkeit hatte gehörten auch dazu.

Ich konnte mich immer auf Hugo und seine Hilfsbereitschaft verlassen.

Haus Wydebode

Ablauf 2 Jahres Garantie

Bereits seit über 2 Jahren ist das Haus Wydebode mit seinen 12 Wohnungen bewohnt. Dadurch ist auch die zwei Jahres Garantie für die einzelnen Handwerkerarbeiten abgelaufen. Vor Ablauf dieser Frist haben wir die Mieter gebeten, uns noch nicht gemeldete Mängel zu melden. So konnten wir doch einige Unstimmigkeiten vor der Ablauffrist noch beheben lassen. Zum Beispiel Ausbesserungen der Malerarbeiten, Kontrolle der Fenster und Balkontüren, Kontrolle der Wohnungs- und Zimmertüren, Gipsarbeiten, auch die Stöpsel in den Küchen mussten ausgewechselt werden.

All dies musste von uns Organisiert und Koordiniert werden. Wir waren froh, dass die Mieterinnen und Mieter Verständnis und Flexibilität zeigten.

Nachträgliche Balkonüberdachung

Eine Dachwohnung hatte keine Balkonüberdachung. Auf Wunsch der Mieterin haben wir dies nachträglich in Auftrag gegeben. Diese Anschaffung hatte eine Mietzinserhöhung zur Folge, aber auch eine grosse Freude der Mieterin über das neue Dach.

Wen braucht es für einen funktionierenden Betrieb?

Unter anderem den Vorstand, bestehend aus 7 Mitgliedern:

Martina Chrétien,	Präsidentin, Verwaltung und Vermietung
Rainer Feldmeier,	Vizepräsident und Kassier
Sabrina Hanna,	Aktuarin (Protokolle, Mietverträge, Briefe)
Brigitte Grüssi,	Verwaltung Anteilscheine (Ausstellen neuer Anteilschein, neue Couponbögen, Adressverwaltung)
Paul Gass,	Baufachmann
Fredi Binggeli,	Delegierter Gemeinderat
Christoph Tschan,	Delegierter Bürgerrat

Für einen funktionieren Betrieb braucht es auch:

Unsere Angestellten:

Pierina Giuliano, Reinigungsarbeiten im Haus Teichweg und Wydebode

Bernhard Brüderlin, Gartenarbeiten Teichweg

Oreste Gasperina, Ordnung und Sauberkeit im Aussenbereich

Roland Bader, Technischer Hauswart und Ansprechspartner für Defekte in Wohnungen und Allgemeinräumen

Und wir können uns geehrt fühlen, denn wir haben doch einige Leute die ehrenamtliche Arbeit leisten. In unserer Zeit ist es nicht selbstverständlich, dass es noch Menschen gibt die Gratis etwas machen. Deshalb möchte ich hier diese Menschen erwähnen, die für die Alterssiedlung Dinge tun die nicht gross bemerkt werden aber enorm wichtig sind und von uns sehr geschätzt und nicht für selbstverständlich angeschaut werden.

Dies sind:

Unser Mieter Adriano Sanvido, der immer die Abfallcontainer am Teichweg zur Abfuhr bereit stellt.

Annaliese Furler, die sich trotz ihrem gesundheitlichen Zustand zur Verfügung gestellt hat, alle 3 Monate die Waschmaschine am Teichweg zu reinigen. (Leider ist sie letzten Monat verstorben)

Paul Gass, der als Vorstandsmitglied explizit kein Honorar will und uns eine grosse Stütze rund um Baufragen und unsere Zukunftsplanung ist.

Heidi und Walter Bader die für sehr kurzfristige Helfereinsätze da sind, wenn die Präsidentin dringen Hilfe benötigt.

Unsere Mieterin Marlies Saladin, die in der Adventszeit immer wunderschön den Hauseingang mit Gestecken dekoriert.

Franz Hufschmied bastelt uns jedes Jahr ein Adventfenster am Teichweg und seine Frau Rosa organisiert fürs Adventsapéro etwas zum Essen und zu Trinken.

Unsere Mieterin Hulda Jeker, die immer wieder neue Bilder produziert, damit unseren Korridoren im Teichweg ein wenig Freundlichkeit eingehaucht wird.

Ein grosses Dankeschön auch an alle unsere Guzzibäckerinnen und Bäcker, die unsere Anlässe jeweils mit ihren Backkünsten versüssen.

Und zu guter Letzt, mein Mann Markus Chrétien, der immer und für alles zur Stelle ist wenn ich Hilfe brauche, hier z.B. als Grillmeister.

Für einen funktionierenden Betrieb braucht es auch unsere zuverlässigen Handwerker

Und..... es braucht nette, freundliche, hilfsbereite, verständige Mieterinnen und Mieter damit das Zusammenleben im Haus gut funktioniert. Und.... Das haben wir!!!!

Was unternimmt der Vorstand für den Zusammenhalt und das Wohlbefinden unserer Mieter?

- Wir nehmen alle Anliegen sehr ernst und reagieren professionell auch in schwierigen Situationen.
- Wir organisieren jedes Jahr ein Weihnachtsessen das sehr geschätzt wird. (Fotos)
- Wir organisieren zusammen mit den Mietern Franz und Rosa Hufschmied ein Adventsapéro. (Fotos)
- Dieses Jahr ist irgendwie zu schnell vorüber gegangen, aber ein kurzfristiger sommerlicher Grillplausch werden wir dieses Jahr wieder anstreben. (Foto)
- Jedes Jahr wird ein Weihnachtsbaum am Teichweg organisiert und von der Bürgergemeinde gesponsert und von mir und meinen Eltern geschmückt.
- Wir pflegen ein freundschaftliches Verhältnis mit unseren Mietern.

Und diese Freundschaft kommt um das Vielfache zurück! Herzlichen Dank an Alle.

Sissach, im Mai 2019
Martina Chrétien
Präsidentin